

Vedtægter for Brovst Fjernvarme



FJERNVARME

Navn og hjemsted.

- 1.1 Selskabets navn er Brovst Fjernvarme a.m.b.a.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Brovst.

§ 2.

Formål og forsyningsområde.

- 2.1 Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg og drive fjernvarmeforsyning i Brovst.
- 2.2 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelse af forsyningsområdet skal den til enhver tid gældende kommune- og varmeplan respekteres.

§ 3.

Andelshavere.

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person såfremt denne er:
 - a. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 - b. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 - c. Ejer af en bygning på lejet grund.
 - d. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige, direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 nævnte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom forsynes med fjernvarme.

Andelshaveren skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af bestyrelsen udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbetingelser, der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.

- 3.3 Levering til ikke-andelshavere kan ske på vilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

§ 4.

Hæftelse.

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2 Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif.
- 4.3 Bestyrelsen kan i overensstemmelse med gældende regler kræve tinglyst deklaration på den enkelte tilsluttede ejendom, omhandlende forpligtelse for ny ejer til at betale tidligere ejers restance til varmeværket.

§ 5.

Udtrædelse.

- 5.1 Udtrædelse af selskabet kan finde sted med 18 måneders varsel til udløbet af et regnskabsår. - Udtrædelsen er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:
 - a. Afgifter i henhold til årsopgørelse.
 - b. Eventuelt skyldige afgifter.
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang, sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
 - e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunkter, og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på udtrædelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.
Den udtrædende andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af forholdet mellem andelshaverens og selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår før udtrædelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen del af selskabets formue.
- 5.4 Ledninger, der tilhører naboejendommens varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til efter forlangende fra selskabets bestyrelse at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration vedrørende sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

§ 6.

Tinglysning.

- 6.1 En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:
- deklaration om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser.
 - deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.
- Deklaration tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte. - Tinglysningen bekostes af selskabet. Dettets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7.

Generalforsamling.

- 7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 7.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse eller annonce i lokal ugeavis med angivelse af dagsorden.
- 7.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår til godkendelse.
 3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse.
 4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår til orientering.
 5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
 6. Indkomne forslag fra andelshaverne.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 8. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
 9. Valg af revisor.
 10. Eventuelt.

- 7.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver én stemme.
- 7.6 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til inkasso.
- 7.7 Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal uden hensyn til de mødtes antal.
- 7.8 Vedtægtsændringer skal vedtages på to generalforsamlinger med mindst én uges mellemrum.
- 7.9 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.10 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i vedtægterne, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.11 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.12 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 7.13 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger fra modtagelsen af skriftligt ønske herom.

§ 8.

Bestyrelsen.

- 8.1 Bestyrelsen består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, såfremt der er ydet kommunegaranti for selskabets lån.
- 8.2 Valg til bestyrelsen gælder for to år ad gangen, men genvalg kan finde sted. Hvert andet år afgår 2 og hvert andet år 3 bestyrelsesmedlemmer. Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

8.3 På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen indtil den næstfølgende generalforsamling.

Suppleanter indtræder i den rækkefølge, hvori de er valgt.

8.4 Valgbar på generalforsamlingen er enhver andelshaver, som har stemmeret, samt enhver person, der er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 9.

Daglig ledelse.

9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabets og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og konstituerer sig med formand, næstformand, sekretær og eventuelt kasserer.

9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til et indvarslet møde. Beslutninger træffes ved simpel flertalsafgørelse. Står stemmerne lige, er formandens stemme udslagsgivende.

9.3 Referat af bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.

9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet fast personale samt træffer aftale om ansættelsesvilkår, vederlag m.v.

9.5 Den samlede bestyrelse har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

9.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 10.

Regnskab.

10.1 Selskabets regnskabsår går fra 1. oktober til 30. september.

Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til gældende lovgivning og god regnskabsskik.

10.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der opfylder de af ministeriet stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.

Opløsning.

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages efter de regler, der er gældende for vedtægtsændring, og når endvidere mindst 2/3 af de mødte andelshavere stemmer derfor, og iøvrigt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugeruafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i Brovst, den 20. november 1986 og 28 november 1986.

Godkendt af kommunalbestyrelsen den 29. januar 1987.